

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Za razdoblje od 01.10.2019 do 29.02.2020 godine

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj 3 St-3048/16-43

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

1. **Poslovni prostor** na adresi Ilica 111, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisane u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 78, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
2. Poslovni prostor na adresi Ilica 109, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5177, ZGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE i upisano u zk.ul. 8886, pod rednim brojem 77, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu.
3. Zemljište na adresi Zagorska ulica, 48000 Koprivnica oznake z.k.č. 1909/2, VOĆNJAK U ZAGORSKOJ, površine 567 m², z.k.č. 1910, VOĆNJAK U ZAGORSKOJ ULICI, površine 555 m² i z.k.č. 1911/1, ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI, površine 16.212 m², a sve upisano u zk.ul. 886, k.o. 314340, Koprivnica, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Koprivnici.
4. **Poslovni prostor** na adresi Primorska 10, 10000 Zagreb sagrađenog na z.k.č. 5166/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10/2, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, PRIMORSKA ULICA i upisano u zk.ul. **3903**, pod rednim brojem 28, k.o. 999901, Grad Zagreb, a sve upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zagrebu kao:
Za gore navedene nekretnine od broja 1 do 4 doneseno je rješenje o prodaji, te je bilo ročište za utvrđivanje početne cijene, očekuje se donošenje zaključka o prodaji istih.
5. **Lokal broj 4** površine 35,93 m², na adresi **Ilica 134** Suvlasnički dio: 1,322/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Lokal br. 4, površine 35,93 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno tamno narančastom bojom, a sve sagrađeno na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI i upisano u zk.ul. 12916, pod rednim brojem 24, k.o. 999901, Grad Zagreb.
6. **Lokal broj 5** površine 35,14 m², na adresi **Ilica 134**, Suvlasnički dio: 1,293/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), Lokal br. 5, površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, a sve sagrađeno na z.k.č. 478/3, KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI i upisano u zk.ul. 12916, pod rednim brojem 25, k.o. 999901, Grad Zagreb.

Radi smanjenja troškova nekretnine pod rednim brojem **5.i 6** iste su dane u šestomjesečni zakup društvu **CARAVANSERAI d.o.o.**, Zagreb, Dubovačka 54, 10000 Zagreb, OIB: 22593413622, sa klauzulom da ukoliko u stečajnom postupku dođe do prodaje objekta zakupa ili se nad njim provede ovrha ili se na drugi način promijeni vlasnik objekta zakupa, predmete zakupa slobodne od osoba i stvari predati zakupodavcu u roku od 30 dana zbog unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Pokretnine

Prema Tehničkom nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda.Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika(namještaj, računala i oprema) procijenjene su na iznos od **96.325,00 kn** sa PDV-om. Do dana pisanja ovog izvješća objavljena su 9 (na 9 oglas pokretnine su oglašene po cijeni od 10% procijenjene vrijednosti) za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te su na njima prodane pokretnine u ukupnom iznosu od **8.057,83 kn**.

Novo prispjeli izlučni zahtjevi

R.Br	Naziv izlučnog vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište	Pravna osnova izlučnog prava
52	DORIA PETRIČEVIĆ, zast. po odv. dr. Maržić i partneri j.t.d., Zagreb, Palmotićeve 50/II	24746439294	Zagreb, Masarykova 15	Ugovor o kupoprodaji br.98/82 od 23.4.1982. (prodavatelj: Pionir Novo Mesto) Ugovor o kompenzaciji od 31.5.1993., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.2.1997., Ugovor o darovanju od 7.3.2014.
53	ETALON – PLIN d.o.o.	53201779954	Zagreb, Črnomerec 31A	Ugovor broj 4768/2002 o kupoprodaji nekretnine od 20.11.2002.
54	LJUBA PETRIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	37637722512	Zagreb, Črnomerec 31A	Ugovor br. 4688/2001 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama
55	LJILJANA FODOR, zast. po odv. Roman Bihar, Frankopanska 7	26098282186	Zagreb, Črnomerec 31A	Ugovor o kupoprodaji od 30.10.2003. (prodavatelj: Graditeljstvo Č.D., Sesvete), Tabularna izjava od 12.3.2004., Ugovor o darovanju nekretnine od 17.6.2005.
56	BULE IRENA	68477446222	Zagreb, Črnomerec 31A	Ugovor broj 4731/2002 o kupoprodaji nekretnine od 20.6.2002., Tabularna izjava od 2.6.2005. ovjerena javni bilježnik N.Tadić iz Zagreba OV-3754/05, Ugovor o darovanju stana od 13.5.2010.g.
57	EDIN MUFTIĆ	JMB: 0411961170001	Sarajevo, Merhemica trg 8	Ugovor broj 4824/2003 o kupoprodaji nekretnine od 10.7.2003. Tabularna izjava od 2.6.2005. ovjerena javni bilježnik N.Tadić iz Zagreba OV-3753/05,
58	RUMITAL d.o.o.	14227410484	Zagreb, Črnomerec 31A	Kupoprodajni ugovor 25.4.2002., Aneks kupoprodajnom ugovoru od 20.3.2003., Kupoprodajni ugovor od 9.4.2004. Ugovor broj 4819/2003 o kupoprodaji nekretnine od 4.6.2003., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.9.2004.
59	MEŠTROVIĆ BOJANA	56620963375	Zagreb, Višnjica 22	Ugovor broj 4777/2002 o kupoprodaji nekretnine od 13.12.2002. Ugovor broj 5129/08 o kupoprodaji nekretnine od 27.2.2008.
60	MARTA VRBETIĆ zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	22829876930	Zagreb, Ilica 134	Ugovor broj 4805/2003 o kupoprodaji nekretnine od 8.4.2003., Aneks ugovoru broj 4805/2003 o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2006. Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 02.05.2017
61	DANIJEL STARČEVIĆ	45853838591	Zagreb, Črnomerec 29	Kupoprodajni ugovor 10.5.2002. Aneks kupoprodajnom ugovoru 28.1.2003. Izjava od 7.8.2003. Ugovor o kupoprodaji nekretnine 10.9.2003.
62	MARICA GUDELJ	48405620249	Zagreb, Rebrovac 24	Ugovor broj 4739/2002 o kupoprodaji nekretnine od 23.7.2002. Aneks ugovoru broj 4739/2002 o kupoprodaji nekretnine 28.8.2002. Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-271/2011 j.b. Višnja Tušek iz Križevaca
63	DIJANA MAYER, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	88049769657	Zagreb, Ilica 134	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.9.2010. Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 30.9.2010. Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 13.04.2017
64	ANĐELKA JURIĆ ŠOLTO, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	2539977693	Split, Kroz Smrdečac 21	Ugovor broj 4864/03 o kupoprodaji nekretnine 10.12.2003. Izjava od 25.7.2005. ovjerena javni bilježnik Gordana Jakobović iz Zagreba OV-6297/05, Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 02.05.2017, Prigovor treće osobe na Ovr-1692/16 od 04.05.2017. Tužba – radi proglašenja ovrhe nedopuštenom 24.01.2019. P-358/19
65	SINIŠA ZAJEC, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	26880445469	Hum Zabočki, Hum Zabočki 48	Ugovor broj 4917/04 o kupoprodaji nekretnine 29.07.2004. Tabularna izjava od 10.4.2006. ovjerena javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba OV-3178/2006, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-183/08 j.b. Vlasto Podgajski iz Zaboka, Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 17.07.2018 Prigovor treće osobe na Ovr-1692/16 od 19.07.2018. Tužba – radi proglašenja ovrhe nedopuštenom 24.01.2019. P-356/19
66	PEKO ANTE, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	13994938219	Osijek, Š. Petefija 154	Ugovor broj 4882/04 o kupoprodaji nekretnine Prigovor treće osobe na Ovr-1692/16 od 03.04.2019.
67	ANA GRUDEN – ZAPLATIC, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	20177286065	Črnomerec 31A, Zagreb	Podnesak od 22.11.2019. Obrazac 18. od 22.11.2019. NEMA NAVEDENIH PRILOGA

68	RAJNA BAKIĆ-VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	70531057892	Črnomerec 31A, Zagreb	Obrazac 18. od 20.11.2019. NEMA NAVEDENIH PRILOGA
69	STJEPAN VUNIĆ, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	18401455751	Črnomerec 31A, Zagreb	Obrazac 18. od 20.11.2019. NEMA NAVEDENIH PRILOGA

PRIZNATA izlučna prava

Uvidom u dokumentaciju stečajni upravitelj je ustanovio osnovanost slijedećih izlučnih prava, te se očituje na način da udovoljava zahtjevima izlučnih vjerovnika, odnosno da se nekretnine izuzimaju iz stečajne mase stečajnog dužnika.

R.Br	Naziv izlučnog vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište	Pravna osnova izlučnog prava
5 i 18	ANTE MUSTAPIĆ, zast. po odv. Josipa Bušić, Zagreb, Klaićeva 48	16829074711	Imotski, Dinka Štambuka 33	- Ugovor br. 4981/05 o kupoprodaji nekretnine od 5.5.2005. OV-3154/05, Aneks Ugovoru broj 4981/05 od 8.5.2006. OV-4020/06, Aneks Ugovoru broj 4981/05 od 8.5.2018. OV-2392/18,
6 i 18	ANTONIO MUSTAPIĆ, zast. po odv. Josipa Bušić, Zagreb, Klaićeva 48	27404366028	Split, Kroz Smrdečac 39	Ugovor br. 4997/05 o kupoprodaji nekretnine od 30.9.2005. OV-7424/05, Aneks Ugovoru broj 4997/05 od 8.5.2006. OV-4021/06, Aneks Ugovoru broj 4997/05 od 8.5.2018. OV-2393/18,
7	ANTON ZAKOŠEK, IVOR ZAKOŠEK i TONIA ZAKOŠEK, zast. po odv. društvu Zečević i dr., Zagreb, Selska cesta 3/1	36253871314 193132216 17817531884	Zagreb, Klaićeva 64	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-3576/17-7 od 21.11.2017., pravomoćna i ovršna dana 16.12.2017.
17	MATE BRSTILO, zast. po odv. Marija Cvitanušić, Zagreb, Ilica 134	98878372724	Zagreb, Zelengaj 65	Aneks Ugovoru br. 4881/04 o kupoprodaji nekretnine Ov-1658/2018, preslika uplatnice 6/2004 od 30.1.2004. (kupac Ladešić Zvonko) Ugovor o kupoprodaji, Aneks i Tabularna izjava (kupac Brstilo Mate)
19	MARIJA CVITANUŠIĆ	57230059397	Zagreb, Ilica 134	Ugovor br. 4870/03 o kupoprodaji nekretnine 15.12.2003.g. Aneks Ugovoru br. 4870/03 o kupoprodaji nekretnine Ov-1357/2018, Tabularna izjava OV-7375/04
20	MARIJA CVITANUŠIĆ	57230059397	Zagreb, Ilica 134	Ugovor br. 4869/03 o kupoprodaji nekretnine 15.12.2003.g., Aneks Ugovoru br. 4869/03 o kupoprodaji nekretnine Ov-1356/2018, Tabularna izjava OV-7376/04
22	BLAŽENKA BOŽIĆ, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	59853163387	Zagreb, Gotalovečka ulica 5	Ugovor br. 4266/94 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 29.9.1994, (stan i spremište) Ugovor br. 4383/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 6.11.1996, (garaža)
23	DARKO MRKONJIĆ i TEREZIJA AMRKONJIĆ, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	27937052069 91665087882	Zagreb, Gotalovečka ulica 3	Ugovor br. 4392/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 27.11.1996, (stan i spremište) I Aneks ugovoru br. 4392/96 od 30.9.1998. (garažno parkir. mjesto)
25	MANDA KRTALIĆ, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	78651994573	Zagreb, Francevljev prilaz 14	Ugovor br. 4408/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 24.3.1997, (stan i spremište)
28	SLAVKO GOLUŽA, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	66127059942	Zagreb, Silvija Strahimira Kranjčevića 53	Ugovor br. 4377/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 28.10.1996,
29	ROMAN BABUDER, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	32689963263	Zagreb, Gotalovečka 5	Ugovor o zamjeni nekretnina od 19.5.1997. Tabularna izjava 29.1.2016.g. OV- 895/16
30	MELITA SOKAČ, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	28053507254	Trstenik, Marija Gorica, Ulica Đure Jelačića 2	Ugovor o zamjeni nekretnina od 18.3.1997. Rješenje o nasljeđivanju od 21.1.2013., j.b. Estera Poljak, Zaprešić, posl. broj: O-518/12 Tabularna izjava 14.1.2016.g. OV- 386/16
34	BRUNO BRAJKOVIĆ, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	84239844734	Zagreb, Gotalovečka 3	Ugovor br. 4373/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 16.10.1996., Tabularna izjava 6.2.2014. (stan br.12) Ugovor br. 4441/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 3.10.1997. (garaža br.4) Ugovor o kupnji nekretnina 14.2.2002., Tabularna izjava 14.02.2002. (stan 12 i garaža 4) Ugovor br. 4393/96 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 28.11.1996., Tabularna izjava 5.2.2014. (stan br.11) Ugovor br. 4438/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 17.10.1997. (parkirna mjesta 1 i 2)

35	MLADEN GOLUB, zast. po odv. Vesna Kuharić, Zagreb, Lanište 26	96751933878	Zagreb, Ilica 191 D	Ugovor o zamjeni nekretnina od 18.3.1997. Rješenje o nasljeđivanju od 21.1.2013., j.b. Estera Poljak, Zaprešić, posl. broj: O-518/12 Tabularna izjava 14.1.2016.g. OV- 386/16
37	VANA ČAVALA	48379037738	Zagreb, Vidovčica 45	Ugovor broj 4938/04 o kupoprodaji nekretnine od 4.11.2004., Tabularna izjava 8.11.2004. Aneks Ugovoru broj 4938/04 od 20.8.2007., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.12.2007., Ugovor o darovanju nekretnina od 25.5.2009.g., Ugovor o darovanju nekretnina 10.10.2013.
42	ANA KOPJAR, zast. po odv. Jelena Mustafa, Zagreb, A . Cesarca 8	87611084680	Zagreb, Preradovičeva 20	Ugovor broj 4908/04 o kupoprodaji nekretnine od 19.5.2004. ,Tabularna izjava od 31.5.2006., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31.12.2016.,Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 28.11.2017., Tužba radi utvrđenja prava vlasništva P-259/2018
43	IVONA MILETIĆ, zast. po OD Galetović i Galetović, Zagreb, Palmotičeva 3	50101629665	Zagreb, Karela Zahradnika 21	Ugovor br. 4423/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 26.6.1997. Zapisnik o primopredaji, Konačni obračun (stan) Ugovor br. 4434/97 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 16.9.1997. Potvrda, Zapisnik (garaža) Darovni Ugovor od 18.11.2015.
44	JANOŠ TARKO, zast. po odv. Vedrana Spagnol, Mali Lošinj, V. Gortana 9	18341793298	Republika Srbija, Novi Sad, Milana Koma 32	Ugovor o usklađenju zemljišnoknjižnog i činjeničnog stanja na zkčbr. 1802/23, k.o. Martinščica od 11.07.2018.
45	BERNARDA KAMENSKI, zast. po odv. Davoru Palatinušu, Zagreb, Nova Ves 74	39098047552	Zagreb, Jurjevska 60	Ugovor br. 4092/92 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama 30.3.1992. Aneks br.1 Ugovoru od 15.6.2016.
48	ZORICA KAMENSKI, zast. po odv. Jelena Kunac, Zagreb, Hanuševa 2	47605441921	Zagreb, Tratinska 33	Kupoprodajni ugovor od 9.4.1998., I Anex kupoprodajnom ugovoru 17.11.1998., Kupoprodajni ugovor 8.12.1998., Aneks kupoprodajnom ugovoru 25.1.1999.
49	ŽARKO JAKOVLJEVIĆ	10118021289	Zagreb, Buconjičeva 8	Ugovor br. 1356/81 o međusobnim imovinskim pravima i obvezama od 3.3.1981. Aneks ugovoru br 1356/81 od 4.11.1981. Rješenje o nasljeđivanju od 24.9.2009. posl. br. O-4533/2009-3 javni bilj. Milan Glibota, Zagreb, Tabularna izjava od 18.2.2011.
50	INGA FROBE NAPRTA i DANIEL NAPRTA	15671757767	Zagreb, Srednjak 19A	Ugovor o prodaji br.1/2000 od 11.10.2000. (prodavatelj: Pionir Novo Mesto) Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 6.2.2012.
52	DORIA PETRIČEVIĆ, zast. po odv. dr. Maržić i partneri j.t.d., Zagreb, Palmotičeva 50/II	24746439294	Zagreb, Masarykova 15	Ugovor o kupoprodaji br.98/82 od 23.4.1982. (prodavatelj: Pionir Novo Mesto) Ugovor o kompenzaciji od 31.5.1993., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.2.1997., Ugovor o darovanju od 7.3.2014.
60	MARTA VRBETIĆ zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	22829876930	Zagreb, Ilica 134	Ugovor broj 4805/2003 o kupoprodaji nekretnine od 8.4.2003., Aneks ugovoru broj 4805/2003 o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2006. Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 02.05.2017
65	SINIŠA ZAJEC, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	26880445469	Hum Zabočki, Hum Zabočki 48	Ugovor broj 4917/04 o kupoprodaji nekretnine 29.07.2004. Tabularna izjava od 10.4.2006. ovjerena javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba OV-3178/2006, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-183/08 j.b. Vlasto Podgajski iz Zaboka,Prijedlog radi provedbe pojedinačnog zk. ispravnog postupka od 17.07.2018 Prigovor treće osobe na Ovr-1692/16 od 19.07.2018. Tužba – radi proglašenja ovrhe nedopuštenom 24.01.2019. P-356/19
66	PEKO ANTE, zast. po odv. Svjetlana Klobučar, Zagreb, Bužanova 12	13994938219	Osijek, Š. Petefija 154	Ugovor broj 4882/04 o kupoprodaji nekretnine Prigovor treće osobe na Ovr-1692/16 od 03.04.2019.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovome izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika i podmireni su troškovi kako slijedi:

Priliv na račun stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 5.3.2020 godine

Red. br.	Priljev po osnovu	Iznos
1	Priliv od zakupa sa SG HISTRIA d.o.o., ugovor o zakupu istekao	11.860,31 kn
2	Priliv od zakupa sa CARAVANSERAI d.o.o.,	8.500,00 kn
3	Priliv temeljem ugovora o zakupu za režijski troškovi za nekretnine	6.715,57 kn
4	Uplate za tabularne izjava	46.750,00 kn
5	Priljev od izdavanja drugih isprava	250,00 kn
6	Priljev od prodanih pokretnine na oglasima	8.057,83 kn
Ukupno:		82.133,71 kn

Odliv po računu stečajnog dužnika od 29.11.2018 godine do 5.3.2020 godine (16 mjeseci)

Red. br.	Troškovi / odljev	Iznos
1	Usluga izmjene cilindara i brava	1.343,75 kn
2	Identifikacija nekretnina, zemljišta, izvadci iz zemljišnih knjiga	3.350,00 kn
3	Trošak javnog bilježnika za ovjere tabularnih izjava	2.985,00 kn
4	Izmještanje arhivske građe (Ugovori o prodaji nekretnina) iz podruma	1.000,00 kn
5	Izmještanje dokumentacije iz prostora danih u zakup i čišćenje istih	2.000,00 kn
6	Erste banka naknada za platni promet	1.655,49 kn
7	FINA prisilna naplata i pristojbi	6.540,00 kn
8	Materijalni troškovi poštarina	2.674,60 kn
9	Usluga izrade Tabularnih isprava	13.500,00 kn
10	Admin. usluge traženja računovodstvene dokumentacije i dokumenata iz arhiv radi priznanja izlučnih prava, te ostale administrativne usluge	24.000,00 kn
11	Režijski troškovi nekretnina	14.228,64 kn
12	Procjena pokretnina	2.500,00 kn
13	Pokazivanje pokretnina i isporuka pokretnina	900,00 kn
14	Oglašavanje nekretnina radi najma	399,00 kn
15	Usluge kopiranja	300,00 kn
16	Katastar pristojba	958,00 kn
17	Popis pokretnina	2.500,00 kn

Ukupno odliv : 80.834,48 kn

Raspoloživa sredstva na računu na dan 05.03.2020 1.299,23 kn

Dospjeli nepodmireni troškovi za 16 mjeseci

Red. br.	Troškovi	Iznos
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju po rješenju nadležnog suda bruto	14.000,00 kn
2	Odvjetničke usluge po računu odvjetnik Grof , 6 mjeseci prije otvaranja stečaj čl 156 st 1 točka 2 SZ	578.680,00 kn
3	Knjigovodstvene usluge	38.500,00 kn
4	Trošak procjene imovine po računu cca 25.500,00 kn za nekretnine	20.000,00 kn
5	Režijski troškovi poslovni prostori	54.585,49 kn
6	Usluga izrade tabularnih isprava	3.000,00 kn
7	Administrativne usluge (obradu dokumentacije, prikupljanje dokumentacije za prodane nekretnine prije stečaja za tabularne, pokazivanje nekretnina i pokretnina potencijalnim kupcima) 4.000 kn/mj bez PDV-a	56.000,00 kn

Ukupno: 764.765,49 kn

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

da stečajni sudac primi na znanje učinjene radnje u ovome izvještajnom razdoblju u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, nekretnine i pokretnine.

U Zagrebu 05.03.2020 godine

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek